



- LEGENDA ČAR
- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU; STAVBA NOVÉ PRŮČKY, KER, TVÁRNICE II. 115 mm + VNITŘNÍ OMÍTKA
  - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA FASÁDĚ - ZATEPLENÍ
  - A OŠETŘENÍ FASÁDNÍ OMÍTKOU, SEDY EPS II. 220 mm, DEKLAROVANÁ TEPELNÁ VODIVOST 0,031 W/mK
  - ZATEPLENÍ ČEDIČ, MIN. VĚTŠÍ, II. 100 mm, DEKLAROVANÁ TEPELNÁ VODIVOST 0,034 W/mK; PO CELE VÝŠCE STĚNY
  - KLEMPŘSKÉ PRVKY - PARAPETY
  - KLEMPŘSKÉ PRVKY - VÝMĚNA SVODŮ
  - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTYVNÍCH STROJŮ - VÝTAH
  - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTYVNÍCH STROJŮ - ODSŤAŘENÍ STÁVAJÍCÍCH SVÍTEL
  - PŘÍSTAVBA NOVÉ ZDĚNÉ PRŮČKY, SOUČÁSTI JE ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NEVYHODNÍ PRŮČKY, NOVÁ KERAMICKÁ PRŮČKA II. 115 mm, REALIZACE NA NOSNOU K-ČI PODLAHY, U STROPU 20 mm DOPĚNĚNO; POZICE VČETNĚ NOVÝCH DVEŘÍ S OCELOVOU ZÁRUBNÍ (VIZ. VÝKAZ VÝMĚR); SOUČÁSTI PRŮČKY JE DVEŘNÍ PŘEKLAD SHODNÉ ŠÍŘKY, DÉLKA 1250 mm
  - OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍHO VÝLEZU NA STŘECHU; ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO NÁTERU A OŠETŘENÍ LAKOVÁNÍ CHLOVĚ ČERVOU BARIKOU, RAL SPECIFIKOVÁNA NA KO JE VZORNIK
  - DOZDĚNÍ OTVORU PRO NOVÝ VÝTAH; PŘESNÁ VELIKOST DOZDĚNÍ BUDE STANOVĚNA PO VÝBERU DODAVATELE VÝTAHU, POTE BUDE UPŘESNĚNA POZICE VÝTAHOVÝCH DVEŘÍ
  - SOUČÁSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV V OBJEKTU JE VÝVOZOVÁNÍ KOMÍNKA; VÝVOZOVÁNÍ ZVLÁŠTĚ PRO PŘÍVOD VZDUCHU A PRO ZAJIŠTĚNÍ ODVODU KONDENZÁTU
  - DO VNITŘNÍCH DVEŘÍ JE NUTNĚ LOŽIT MŘÍŽKU 400x200 mm; MŘÍŽKA BUDE UMÍSTĚNA U PODLAHY VE DVEŘÍCH DO MÍSTNOSTI, KTERÉ NEJSOU DOSTATEČNĚ VĚTRÁNY OKNY
  - SOUČÁSTI NÁVRHU JE VÝPRAVKA LOKÁLNÍCH TRHLIN A PORUŠENÍ OMÍTKY - SÁDKOVÁNÍ DĚR, NOVÝ ŠTUK (DLE ROZSAHU) A NOVÁ VÝMALBA
- POZNÁMKA 1: SOUČÁSTI NÁVRHU JE VÝPRAVKA LOKÁLNÍCH TRHLIN A PORUŠENÍ OMÍTKY - SÁDKOVÁNÍ DĚR, NOVÝ ŠTUK (DLE ROZSAHU) A NOVÁ VÝMALBA
- POZNÁMKA 2: V CELEM OBJEKTU BUDOU ODSTRANĚNY STÁVAJÍCÍ PRÍMOTOPY
- NOVÉ VNITŘNÍ DVEŘE; PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR, OCELOVÁ ZÁRUBĚN
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OKENNÍ VÝPLNĚ A NAHRAZENÍ NOVÝM; NAVRHOVUJE SE AL. RÁM S IZOLAČNÍM TROSKLEM; Uw ≤ 0,8 W/mK
- PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR; BARVA BÍLÁ OBOUTRANĚ
- NAVRH NOVÉHO VNITŘNÍHO ZASKLENÍ; STÁVAJÍCÍ OTVOR JE NUTNĚ PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT A OVĚŘIT ROZMĚRY; NAVRŽENÉ VNITŘNÍ ZASKLENÍ JE ZE SKLENĚNÝCH TVÁRNÍK 190x190x100 mm; Uw ≤ 2,3 W/mK

LEGENDA SKLADBY KONSTRUKCÍ

černé - původní ponechané konstrukce

červené - navrhované konstrukce - zpusobné náklady JSOU součástí rozpočtu

S9 - Podlaží 4.NP (interiér):

- 40 mm betonová mazanina s náterem, lokálně koberec
- 80 mm železobeton na průvlčích, Zb včetně průvlčků 310 mm
- 15 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S10 - Podlaží 4.NP (interiér):

- 80 mm železobeton na průvlčích, Zb včetně průvlčků 370 mm, náter
- 15 mm vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- 3x výmalba bílá interiérová

S18 - Obvodová stěna nad terénem:

Pozn.: v místě náběhu objektu bude fasádní omítka soklová do výšky parapetu oken, poté fasádní omítka

3x výmalba bílá interiérová, lokálně

disperzní penetrace, lokálně

vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno

sádková omítka a štukem

CP na maltu MVC

vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno

sádková omítka a štukem

disperzní penetrace, lokálně

fasádní náter barvený, dle vzorku na KD

S19 - Vnitřní nosná stěna:

- 3x výmalba bílá interiérová, lokálně
- disperzní penetrace, lokálně
- vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- CP na maltu MVC
- vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- disperzní penetrace, lokálně
- fasádní náter barvený, dle vzorku na KD

S20 - Vnitřní nosná zděná příčka:

- 3x výmalba bílá interiérová, lokálně
- disperzní penetrace, lokálně
- kompletní okrasní malba
- vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- 100/150 mm CP na maltu MVC
- vápenná omítka, štuk, bílá výmalba - lokálně vyspraveno
- sádková omítka a štukem
- disperzní penetrace, lokálně
- fasádní náter barvený, dle vzorku na KD

4.NP	ÚČEL, UŽÍVÁNÍ	VÝMĚRA	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
4.01	MEZIPATRO	20,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.02	KANCELAR	58,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.03	KANCELAR	14,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.04	SKLAD	25,3 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.05	CHODBA	103,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.06	HYG. ZÁZEMÍ - MUŽI	5,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.07	HYG. ZÁZEMÍ - ŽENY	5,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.08	KOMORA	2,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.09	SCHODIŠTĚ	19,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.10	SKLAD	49,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.11	SKLAD	98,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.12	KOMORA	4,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.13	PRODEJNÍ PROSTORY	243,3 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.14	PRODEJNÍ PROSTORY	376,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.15	SCHODIŠTĚ	3,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
4.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,5 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BÍLÁ VÝMALBA, LOKÁLNĚ	-
CELKEM		1.040,7 m²				



akce  
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy  
Jiráskova 519, Semily

stavebník  
GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011  
náměstí 14, října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha

generální projektant autorizace

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER  
HILPERT  
FRYDŠTEJN 142 | TEL: 732 181 505  
www.hilpert.cz | martin@hilpert.cz

zodpovědný projektant část  
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRYDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupráce  
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby  
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A.K.U. SEMILY

účel  
DPS

část dokumentace  
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

název výkresu  
UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOSTI  
PŮDORYS 4.NP

ARCHITEKTURA A KÓTY

formát příslušný stavební úřad  
DIN A1 SEMILY

datum číslo paré  
2. BŘEZEN 2026

měřítka číslo výkresu  
@A1 M 1:100 D.1.5

PŮDORYS 4.NP - ÚPRAVY 1:100

